

ROMÂNIA  
Județul Arad  
Primăria Municipiului Arad  
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în jud. Arad, Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, înregistrată cu nr. 43941 din 15.05.2024, respectiv a completărilor înregistrate cu nr. 66123 din 31.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### **AVIZ**

#### **Nr. 35 din 02.08.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și  
Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad”,  
Intravilan, Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii, nr. 1,  
pe parcela identificată prin C.F. nr. 365000 - Arad  
Proprietar/Dezvoltator: MUNICIPIUL ARAD  
Proiectant general: Asociera S.C. TOPOCONS S.R.L. – S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

**Proprietar/Dezvoltator:** MUNICIPIUL ARAD;

**Proiectant:** Asociera S.C. TOPOCONS S.R.L. – S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** Asociera S.C. TOPOCONS S.R.L. – S.C. SIMPLU CADD S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 318/2023

#### **Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:**

- **la nord :** - zonă industrială, Calea Ferată Arad - Nădlac, strada Agricultorilor, zonă de locuințe și zonă industrială, teren identificat prin nr. top. 4871/b3/1; 4872/b.1/1; 4873/b.1/1; 4873/b.2/1, nr. top. 4870/c.3/1; 4871/b.1/1; 4871/b.21/1, nr. top. 4870/a.3/1; 4870/b.1.c/1; 4870/b.2/c8/1;
- **la vest :** - Strada Secerei, identificată prin C.F. nr. 355584 – Arad, terenuri proprietăți private (zonă industrială), respectiv teren identificat prin nr. Top. 4877/a/2/1;
- **la est :** - Terenuri proprietăți private, - zonă industrială, respectiv teren domeniu public;
- **la sud :** - Teren identificat prin nr. Top. 4877/a/2/1.

#### **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- **Funcțiune dominantă:**
  - Spații verzi și agrement.
- **Funcțiuni permise:**
  - **Zona funcțională ZV 1 - zonă verde cu tipuri diverse de spații inclusiv parcuri și grădini tematice:**
    - Pavilioane, foisoare, umbrare;
    - Spații verzi și plantate cu copaci și material dendrologic și floricol, plante și arbori/arbuști adaptați climei locale, gard decorativ construit/verde, cât și cu gazon prin însămânțare și dotări specifice;
    - Spații de circulație pentru trasee în cadrul zonei și legături cu zonele adiacente;
    - Locuri de repaus poziționate adiacent spațiilor de circulație;
    - Alei pietonale, alei senzoriale, piste de biciclete și de alergat;
    - Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate;

- Zonă împădurită;
  - Promenadă;
  - Amfiteatru verde;
  - Grădini tematice, pergole-elemente sezoniere;
  - Amfiteatru verde;
  - Mobilier urban;
  - Bănci cu pergole sau simple, pergole metalice;
  - Coșuri gunoi, rastel biciclete, jardiniere beton, cascade decor;
  - Cișmele apă, pichet PSI, corpuri de iluminat cu led etc;
  - Construcții tehnico edilitare;
  - Iluminat arhitectural;
  - Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă.
- **Zona funcțională ZV 2 - zonă funcțiuni mixte inclusiv expoziție stradala de arta si funcțiuni administrative, complementare si de comerț:**
    - Constructii noi –expoziții stradale de artă, funcțiuni administrative, complementare și comerț de mici dimensiuni
    - Pavilioane, foioșoare, umbrare, etc.
    - Zonă de plantații arboricole și floricole
    - Spații verzi cu vegetatia aferenta
    - Spații de circulație pentru trasee in cadrul zonei si legaturi cu zonele adiacente
    - Promenadă;
    - Alei pietonale, alei senzoriale, piste de biciclete
    - Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate;
    - Locuri de repaus pozitionate adiacent spatilor de circulație
    - Plantații de gard viu, arbori, arbuști, plante perene
    - Amenajare luciu de apa, fantani, jocuri de apa
    - Zonă de picnic
    - Amfiteatru verde
    - Amenajare parcuri copii
    - Mobilier urban
    - Grădini tematice, pergole-elemente sezoniere
    - Ansambluri joaca copii; banci cu pergole sau simple; pergole metalice;
    - Cosuri gunoi; rastel biciclete; jardiniere beton; cascade decor; gratare picnic;
    - Cismele apa; pichet PSI, corpuri de iluminat cu led etc;
    - Iluminat arhitectural
    - Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă
    - Construcții și rețelele tehnico-edilitare
    - Lucrari de sistematizare teren pentru amenajare
  - **Zona funcțională ZV 3 - activitati in aer liber inclusiv loc de joaca pentru copii si sport in aer liber pentru adulti si copii:**
    - Activități în aer liber inclusiv loc de joacă pentru copii și sport în aer liber pentru adulți și copii;
    - Spații destinate practicării sportului în aer liber – pistă de alergat, teren de sport, aparate fitness;
    - Pista skate - elemente skate, pista role, panouri escalade;
    - Picnic, locuri de joacă, parcuri canine, cu dotări corespunzătoare;
    - Spații verzi cu vegetatia aferenta;
    - Spații de circulație pentru trasee in cadrul zonei si legaturi cu zonele adiacente;
    - Alei pietonale, alei senzoriale, piste de biciclete;
    - Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate;

- Locuri de repaus pozitionate adiacent spatilor de circulatie;
  - Plantații de gard viu, arbori, arbuști, plante perene;
  - Amenajare luciu de apa, fantani, jocuri de apa;
    - Pavilioane, umbrare, foișoare, etc.;
  - Zonă de picnic;
  - Amenajare parcuri copii;
  - Amfiteatru verde;
  - Mobilier urban;
  - Ansambluri joaca copii; banci cu pergole sau simple; pergole metalice;
  - Cosuri gunoi; rastel biciclete; jardiniere beton; cascade decor; gratare picnic;
  - Cismele apa; pichet PSI, corpuri de iluminat cu led etc;
  - Iluminat arhitectural;
  - Construcții și rețelele tehnico-edilitare;
  - Lucrări de sistematizare teren pentru amenajare.
- **Zona funcțională ZCcp –zonă căi de comunicație:**
    - Constructii noi – grupuri sanitare, spații destinate personalului de întreținere și pază, platforme gospodărești si functiuni complementare;
    - Servicii;
    - Circulații carosabile, alei pietonale, velo, parcări, platforme;
    - Spatii verzi cu vegetatia aferenta;
    - Spatii de circulatie pentru trasee in cadrul zonei si legaturi cu zonele adiacente;
    - Locuri de repaus pozitionate adiacent spatilor de circulatie;
    - Alei pietonale, alei senzoriale, piste de biciclete;
    - Locuri de repaus pozitionate adiacent spatilor de circulatie;
    - Plantații de gard viu, arbori, arbuști, plante perene;
    - Amenajare parcuri copii;
    - Zonă împădurită;
    - Grădini tematice, pergole-elemente sezoniere;
    - Mobilier urban;
    - Umbrare, foișoare;
    - Banci cu pergole sau simple; pergole metalice;
    - Iluminat arhitectural;
    - Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
    - Racorduri pentru acces carosabil in parcare adiacenta din str. Plopilor și str. Secerei;
  - **Zona funcțională ZV P – zonă verde amenajată, de protecție cu vegetație medie și promenadă:**
    - Pavilioane, foișoare, umbrare, pergole, etc. ;
    - Zonă de protecție vegetală;
    - Spații verzi amenajate cu vegetație medie, înaltă;
    - Plantații de gard viu, arbori, arbuști, plante perene;
    - Acces auto și pietonal;
    - Piste de alergat, alei pietonale și piste velo;
    - Mobilier urban;
    - Iluminat arhitectural;
    - Construcții și rețele tehnico – edilitare;
    - Împrejmuire.
  - **Zona funcțională Ccr1 - CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE – extinderea străzilor Plopilor și Secerei:**

- Căi de comunicație rutieră;
- Amenajarea prospectului stradal;
- Parcări;
- Refugii și treceri pietoni;
- Trotuare, piste velo;
- Spații verzi și plantații de aliniament;
- Indicatoare de circulație;
- Construcții și rețele tehnico – edilitare.

- **Funcțiuni interzise:**

- **Zona funcțională ZV 1 - zonă verde cu tipuri diverse de spații inclusiv parcuri și grădini tematice:**

- Servicii și comerț;
- Industrie poluantă;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice și depozite de deșuri;
- Stații de betoane;
- Funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice;
- Construcții pentru creșterea animalelor (anexe pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, etc);
- Depozite de deșuri;
- Activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- Sau alte funcțiuni incompatibile cu funcțiunile admise.

- **Zona funcțională ZV 2 - zonă funcțiuni mixte inclusiv expoziție stradală de artă și funcțiuni administrative, complementare și de comerț:**

- Schimbarea destinațiilor spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație (holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scării, etc);
- Industrie poluantă;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice și depozite de deșuri;
- Stații de betoane;
- Funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice;
- Construcții pentru creșterea animalelor (anexe pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, etc);
- Depozite de deșuri;
- Activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- Sau alte funcțiuni incompatibile cu funcțiunile admise.

- **Zona funcțională ZV 3 - activități în aer liber inclusiv loc de joacă pentru copii și sport în aer liber pentru adulți și copii:**

- Industrie poluantă;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice și depozite de deșuri;
- Stații de betoane;
- Funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice;
- Construcții pentru creșterea animalelor (anexe pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, etc);
- Depozite de deșuri;

- Activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- Sau alte funcțiuni incompatibile cu funcțiunile admise.
  - **Zona funcțională ZCcp –zonă căi de comunicație:**
    - Industrie poluantă;
    - Depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice si depozite de deseuri;
    - Statii de betoane;
    - Funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice;
    - Construcții pentru creșterea animalelor(anexe pentru creșterea suinelor, bovinelor,cabalinelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, etc);
    - Depozite de deșeuri;
    - Activitati industriale sau alte tipuri de activitati care genereaza noxe, vibratii, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
    - Sau alte funcțiuni incompatibile cu funcțiunile admise.

#### **Indicatori urbanistici maximi propuși:**

- **Zona funcțională ZV 1 - zonă verde cu tipuri diverse de spații inclusiv parcuri și grădini tematice:**
  - P.O.T. maxim: 10,00%;
  - C.U.T. maxim: 0,1.
- **Zona funcțională ZV 2 - zonă funcțiuni mixte inclusiv expoziție stradală de artă și funcțiuni administrative, complementare și de comerț:**
  - P.O.T. maxim: 10,00%;
  - C.U.T. maxim: 0,1.
- **Zona funcțională ZV 3 - activități în aer liber inclusiv loc de joacă pentru copii și sport în aer liber pentru adulți și copii:**
  - P.O.T. maxim: 10,00%;
  - C.U.T. maxim: 0,1.
- **Zona funcțională ZCcp –zonă căi de comunicație:**
  - P.O.T. maxim: 10,00%;
  - C.U.T. maxim: 0,1.
- **Zona funcțională ZV P – zonă verde amenajată, de protecție cu vegetație medie și promenadă:**
  - P.O.T. maxim: 10,00%;
  - C.U.T. maxim: 0,1.

#### **Regimul de înălțime maxim propus:**

- **Zona funcțională ZV 1 - zonă verde cu tipuri diverse de spații inclusiv parcuri și grădini tematice:**
  - Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 10,00 m.
- **Zona funcțională ZV 2 - zonă funcțiuni mixte inclusiv expoziție stradală de artă și funcțiuni administrative, complementare și de comerț:**
  - Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 20,00 m.

- **Zona funcțională ZV 3 - activitati in aer liber inclusiv loc de joaca pentru copii si sport in aer liber pentru adulti si copii:**
- Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 10,00 m.
- **Zona funcțională ZCcp –zonă căi de comunicație:**
- Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 10,00 m.
- **Zona funcțională ZV P – zonă verde amenajată, de protecție cu vegetație medie și promenadă:**
- Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 10,00 m.

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 18524/12.07.2024.

#### **Retrageri ale maximului edificabil față de limitele de proprietate:**

- Minim 10,00 m față de limita de proprietate dinspre latura nordică (înspre calea ferată) pentru ZV2 și ZV1;
- Minim 10,00 m față de limita de proprietate dinspre latura estică – sudică (zona industrială) pentru ZV2 și ZV3;
- Minim 0,60 m față de limita de proprietate dinspre latura vestică , pentru ZCcp – zonă căi de comunicații;
- Minim 8,00 m față de limita de proprietate dinspre latura sudică , pentru ZCcp – zonă căi de comunicații;
- Clădirile care au funcțiuni de grupuri sanitare, spații destinate personalului de întreținere și pază se vor retrage cu minim 0,60 m față de aliniament în zonele de acces 1 și 2.
- Pe suprafața cuprinsă de retragerile 8 m, respectiv 10 m față de aliniament este admisă edificarea, cât timp construcția ia forma și destinația de foioare, umbrare, pergole, dotări (coșuri gunoi, rastel biciclete, jardiniere beton, cișmele apă, pichet PSI, corpuri de iluminat cu LED, etc., mobilier urban, bănci cu pergole sau simple), elemente de marcare a acceselor în parc, imprejmuire, parcaje, circulații carosabile și pietonale, piste de biciclete, piste de alergat, amenajări exterioare, spații verzi, lucrări edilitare, construcții tehnico edilitare, panou publicitar, reclame.
- Pe suprafața cuprinsă de retragerile de 10 m față de limitele laterale și posterioare ale incintei reglementate este admisă edificarea, cât timp construcția ia forma și destinația de foioare, umbrare, pergole, dotări (coșuri gunoi, rastel biciclete, jardiniere beton, cișmele apă, pichet PSI, corpuri de iluminat cu LED, etc., mobilier urban, bănci cu pergole sau simple), imprejmuire, alei pietonale, piste de biciclete, piste de alergat, amenajări exterioare, spații verzi, lucrări edilitare, construcții tehnico edilitare, panou publicitar, reclame.

#### **Spații verzi:**

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Suprafața de teren alocată spațiilor verzi va respecta Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 /2022 privind asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

Suprafața minimă de zone verzi amenajate pentru fiecare zonă funcțională, va reprezenta un procent minim din suprafața totală a terenului după cum urmează:

- **Zona funcțională ZV 1 - zonă verde cu tipuri diverse de spații inclusiv parcuri și grădini tematice:**
  - Minim 70% din suprafața totală a zonei funcționale;

- **Zona funcțională ZV 2 - zonă funcțiuni mixte inclusiv expoziție stradala de arta si funcțiuni administrative, complementare si de comerț:**
  - Minim 80% din suprafața totală a zonei funcționale;
- **Zona funcțională ZV 3 - activități in aer liber inclusiv loc de joacă pentru copii si sport in aer liber pentru adulti si copii:**
  - Minim 70% din suprafața totală a zonei funcționale;
- **Zona funcțională ZCcp –zonă căi de comunicație:**
  - Minim 30% din suprafața totală a zonei funcționale;
- **Zona funcțională ZV P – zonă verde amenajată, de protecție cu vegetație medie și promenadă:**
  - Minim 70% din suprafața totală a zonei funcționale;

### **Parcaje:**

Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei propuse reglementare. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

Se vor respecta prevederile HCLM Arad nr. 187/2024 - privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad.

- Pentru amenajări sportive se vor respecta următoarele cerințe minime:
  - a) Terenuri de sport fără public: - 1 loc de parcare la 125 mp teren de sport
- Pentru construcțiile și amenajări de agrement se vor respecta următoarele cerințe minime:
  - a) Locuri de joacă pentru copii, zone de picnic: - un loc de parcare pentru 10 persoane.
  - b) Parcuri: - 5 locuri de parcare pentru 10.000 mp suprafață amenajată.
- În parcajele, cu o capacitate mai mare de 10 locuri, vor fi destinate persoanelor cu dizabilități:
  - minim 1 loc până la 20 de locuri de parcare obișnuite.
  - minim 2 locuri până la 50 de locuri de parcare obișnuite.
  - minim 4 locuri până la 100 de locuri de parcare obișnuite.
  - minim 6 locuri până la 200 de locuri de parcare obișnuite.
  - minim 6 locuri la peste 200 de locuri de parcare obișnuite, la care se adaugă câte 1 loc de parcare la fiecare 100 de locuri de parcare obișnuite peste 200 de locuri de parcare obișnuite.
  - dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu dizabilități: 3,70 x 5,40 m.

Pentru toate funcțiunile menționate anterior, numărul locurilor de parcare se va suplimenta cu locuri de parcare pentru biciclete, mopede, motocicletate, trotinete, etc., într-un procent de minim 25 %, procent raportat la numărul total al locurilor de parcare propuse, amplasate, de regulă, în proximitatea acceselor. Suprafața unui loc de parcare, care revine fiecărei biciclete, mopede, motocicletate, trotinete, etc. inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm.

### **Circulații și accese:**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Strada Plopilor se va extinde din rețeaua existentă spre zona de acces nr. 1 printr-o rază de racord de 9,00 m, respectiv în incinta propusă spre reglementare racordarea se va realiza printr-o rază de 8,00 m, iar circulația rutieră se va realiza în sens unic.

Accesul rutier de ieșire din interiorul incintei propuse spre reglementare se va realiza către strada Secerei printr-o rază de racord de 9,00 m.

Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiuala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc.

### **Parcelarea:**

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren, în vederea realizării de noi construcții. Se permit lucrări de parcelare și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare corelate care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ toate regulile din RLU și condițiile minimale prevăzute în Regulamentul general de urbanism.

Reparcelarea, în sensul noului regulament, reprezintă operațiunea care are ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinate care nu sunt construibile sau care au forme neregulate, loturile rezultate având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a unui teritoriu din intravilan în loturi construibile, cu forme regulate și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și obiectivelor de utilitate publică.

Se admite comasarea, dezmembrarea sau extinderea teritoriului zonelor verzi.

**Utilități:** Se vor realiza branșamente la rețelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiuala investitorilor privați/beneficiarilor.

Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea.

Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.

Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22, lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pe cheltuiuala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone de spații verzi și agrement, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.05.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1<sup>^</sup>3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.



Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1591 din 19 octombrie 2023, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,  
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

Șef serviciu,  
arh. Ioana Bărbăței

Consilier,  
Gabriel Căpriceană